



Bestyrelsens beretning 2019/20

Indledning

Det var en svær ,men nødvendig, beslutning at aflyse generalforsamlingen i påsken, Men Mette Frederiksen var ikke lige til at bide skeer med, så bestyrelsen besluttede at udsætte til her i oktober, og så ellers fortsætte det sædvanlige arbejde, i håb om, at det ville blive accepteret af foreningens medlemmer.

Så vi har med åbne øjne brugt foreningens penge efter vores foreslåede budget, og det ser også ud til, at det er acceptabelt at mødes i det sædvanlige antal, blot vi husker håndsprit og passende afstand.

Vejret

Forrige år nævnte jeg i min beretning, at jeg ikke skulle have æren for sæsonens bragende gode vejr, og det er jeg glad for at jeg heller ikke skal have i år. For 2019 har været kummerligt, med masser af regnvejr. Det har beklageligvis givet anledning til nogle oversvømmelser omkring Egernvænget og nødvendiggjort ekstraordinær brug af slamsuger for at rense underløbene hist og her.

Men foråret/sommer 2020 har så igen været rigtig fin, så der kommer igen et enkelt point på kontoen.

Indbrud

Vi har desværre haft nogle tilfælde af indbrud og hærværk i perioden. Men det er fint, at naboer og forbi passerende har været opmærksomme og har meldt ind, så ejerne er blevet adviseret hurtigt. Jeg har et par gange sendt mail til alle om situationerne.

Vejene

Men vejene har trods alt klaret sig nogenlunde, så vi har atter kunnet holde et fornuftigt niveau året igennem, uden ekstraordinære omkostninger.

En undtagelse er dog Gyvelvænget, som fik en fuldgyldig reovering. Desværre kom vandværket og foretog en akut nødvendig udskiftning af vandledningen umiddelbart efter at vejen var blevet ordnet. Men vi må også erkende, at sprængninger af vandrørene ikke kan planlægges, men bare kom lige pludselig, og der var heller ikke nogen grund til at kritisere retableringen.

Efter nedgravningen af fiberkabler måtte Løvvænget have den store tur med masser af nyt grus, og Klørvænget har også fået en tiltrængt reovering.

Grusbunkerne rundt omkring er blevet flittigt benyttet. Tak for det. Det aflaster budgettet, selv om det naturligvis ikke er gratis at fylde bunkerne op igen. Men det gør vi gerne.

Grøfterne

Som nævnt ovenfor har den megen regn belastet grøfterne, og oven i det har vores gode, men efterhånden gamle grøftemand måttet trække sig fra opgaven med at oprense grøfterne.

Vi har dog været så heldige at finde en afløser, Flemming, som på samme måde som Alf vil gennemgå grøfterne to gange om året og foretage oprensningen. Det er yderst vigtigt, at der er frit løb for vandet hele vejen ned til stranden, og vi har derfor fra gammel tid haft en aftale om fællesskab med grundejerforeningen Tengslemark Nords bredejere om betaling for dette. Det kan jo ikke nytte, at en enkelt bredejer sætter prop i, hvilket der desværre har været tegn til.

Vi er opmærksomme på, at nogle rør under vejene måske er ved at bryde sammen, men vi håber det kan klares ved at skyde nye rørføringer ind.

Fastboere

De nye regler for fastboere (kun 1 års ejerskab) vil naturligt medføre, at der kommer flere fastboere i området, ligesom nye byggestandarder begynder at præge vores område. Konsekvenserne er større trafik, større krav til infrastruktur, carporte og andre parcelhuse-lignende foreteelser. Det påvirker hele områdets karakter.

Vi har derfor et ønske om at få en af fastboerne med i bestyrelsen, således at disse problemstillinger ikke bliver overset i vores arbejde.

Fibernet

Nedgravningerne af fibernet i stort set alle vejene har givet buler, og vi drømte om en pæn retablering alle steder. Det har desværre ikke holdt stik, så flere steder må vi til lommerne igen og udbedre skaderne.

Kloakeringen trækker stadig ud. Kommunen har ingen dateret planlægning, men det bliver nok ikke før end 2040.

Beskæring

Den stigende trafik gør det mere og mere påtrængende at sørge for beskæring af buske og træer ud mod vejene. Gærdevænget skal være 6 meter bred, og de øvrige veje 4 meter. Prøv selv med en målepind på 2 eller 3 meter fra vejmidten, hvor langt ind du skal friholde vejen.

Der har været fremsat et forslag om fælles afhentning af grene. En rigtig god ide, men bestyrelsen mener ikke at have mulighed for at koordinere afhentningstidspunkter og betalinger for en sådan service, desværre. Så det må blive nabo og nabo imellem.

Hegn

Som bekendt er det lokalplanen, som definerer, at alle hegn, både i naboskel og i skel mod vejen, skal være levende hegn, så dyrehegn, pigtråd, plankeværk og hegn af visne grene er altså ikke tilladt. Vi kan som grundejerforening kræve, at lokalplanen overholdes.

Vi har forståelse for, at indhegning i en kort periode kan være nødvendig aht meget små børn, men opfordrer til at de så fjernes hurtigt igen (hegnene altså, ikke børnene)

Fællesarealet

Fællesarealet er forhåbentlig kendt af os alle sammen, og vi fortsætter med at indkalde til en arbejds- og hyggedag den sidste lørdag i skolernes efterårsferie, uge 42. Vi skal nok sørge for en kop øl efter veludført arbejde.

Strandrensning

Traditionen tro deltog nogle få medlemmer i den årlige strandrensning omkring Skt. Hans , og vi opfordrer medlemmerne til at deltage i denne blæsende, gode og hyggelige tradition, hvor man også træffer nye mennesker.

Efter vores henvendelse til kommunen om tilfygning med sand ved Nørrevang har kommunen været forbi med en gravko og fjernet en stor del af sandet. Men det er nok et tilbagevendende problem.

Kontingentindbetalingen

Der var ikke de store problemer i 2019 med forårets indbetalinger af kontingenter, dog måtte vi som altid sende nogle rykkerbreve ud, og i et par tilfælde var jeg på "Hjemmebesøg". Men så kom pengene også ind på vores konto. Jeg håber ikke, at det bliver nødvendigt mere, men i givet fald er vi klar til det igen. Kontingentet er så beskedent, at det burde være til at håndtere for os alle sammen, og vi er ikke så glade for gratister. Også indbetalingerne i 2020 er gået rimeligt, så vi går ikke konkurs denne gang heller.

Alle bidrager til vejvedligehold (Næsten)

Vi er så heldige, at vi har et antal frivillige aftaler om at yde et vejbidrag fra sommerhusejerne på Skaftesvej i nabo-grundejerforeningen Tengslemark Nord, som også benytter sig af Gærdevænget. Det siger vi tak for. Vi har også en aftale med Grundejerforeningen Stenstrup Strand (GSS), som yder et klækkeligt bidrag (25% af udgifterne) til Gærdevængets vedligehold.

Desuden har vi igen opkrævet vejbidrag fra det fåtal, der stadig ikke ønsker at være medlem af vores grundejerforening. Nogle har betalt det opkrævede beløb, og de sidste må vi nok være forberedt på, at vi i den forbindelse kan få behov for advokatassistance, hvilket også vil afspejle sig i vores forslag til budget i næste sæson.

5 Afholdte Bestyrelsesmøder:

Til slut vil jeg blot nævne, at bestyrelsen har holdt 6 møder i årets løb:

19. april 2019 (Konstituering), 24. august 2019, 26. oktober 2019, 4. februar 2020, 9. april 2020. Efter den aflyste generalforsamling i påsken 2020 har vi så fortsat arbejdet, og har holdt et enkelt møde 8. august. De øvrige aktiviteter er koordineret via mails og telefonsnak indimellem.

Vi har i sæsonen foretaget kasserer-skifte, og jeg vil gerne takke den afgåede kasserer Kjeld for det store arbejde, han har ydet i de mange år. Selvfølgelig også en tak til Niels, som nu har påtaget sig opgaven.

Desuden er Eva Rosenkilde blevet erstattet af Liselotte Asmussen på sekretærposten.

Derudover har der været 57 mindre ekspeditionssager, nogenlunde som sidste år.

Bestyrelsen:

- Formand: Søren Mortensen
- Næstformand: Jens Højlund
- Sekretær: Eva Rosenkilde, Liselotte Asmussen
- Kasserer: Kjeld Ersted Sørensen/Niels Tofte
- Michael Sommer.
- Suppleanter: Liselotte Asmussen

Jeg vil gerne takke alle bestyrelsesmedlemmerne for deres engagement og deltagelse i arbejdet.

Slutning

Jeg er blevet anmodet om at nævne, at de **almindelige færdselsregler** også gælder for vores lokale veje. Det er især nævnt, at der bør være vigepligt fra sidevejene , når man kører ud på Gærdevænget.

En opfordring til os alle om at overholde **max. 30 km/t på vejene**, at respektere **afbrændingsforbuddet** samt at undlade brug af **støjende maskiner** i frokosttidsrummet 12-15.

Hermed giver jeg beretningen til forsamlingen, og ordet tilbage til dirigenten.